

Affaires

Cœur Défense : de nombreux cabinets sur l'affaire

Dans la bataille judiciaire opposant à ses créanciers la société Heart of La Défense (HOLD), propriétaire de la tour Cœur Défense, plus grand immeuble de bureaux d'Europe situé dans le quartier d'affaires de la Défense (Hauts-de-Seine), la cour d'appel de Paris a débouté HOLD le 25 février. Elle a ainsi supprimé de fait le plan de sauvegarde de la tour adopté en septembre dernier. Elle a par ailleurs confirmé l'attribution de la propriété des loyers aux créanciers de Cœur Défense, et non aux propriétaires. La tour a été acquise en 2007, pour 2,1 milliards d'euros, par la société Hold, dont la maison mère était la banque américaine Lehman Brothers. Hold avait contracté à cet effet une dette de 1,6 milliard d'euros qui a été transformée en titres financiers cédés à des investisseurs. Après le dépôt de bilan de Lehman Brothers, les loyers, apportés en garantie de la dette, ont été mis sous séquestre. Le 19 octobre 2009, le tribunal de commerce a attri-

bué ces loyers aux créanciers à titre de remboursement partiel. Une décision qui a donc été confirmée par la Cour d'appel. Gide Loyrette Nouel conseillait le fonds commun de titrisation (FCT) Windermere XII avec *Olivier Puech*, *Gilles Saint Marc* et *Arnaud de Pesquidoux*, associés.

Gibson Dunn représentait, de son côté, HOLD et Dame Luxembourg avec *Jean-Philippe Robé* et *Benoît Fleury*, associés, assistés de *Mylène Gallaud* et *Niloufar Goharian*.

Weil Gotshal assistait, pour sa part, Lehman Brothers Inc., branche américaine de Lehman Brothers, avec *Philippe Druon*, associé, et *Jean-Christophe David*, tandis que PwC, administrateur de Lehman UK Real Estate, était conseillé par Linklaters avec *Aymar de Mauléon de Bruyères* et *Cécile Dupoux*, associés, assistés de *Julien Chameyrat*.

Clifford Chance accompagnait, quant à lui, *Stéphane Gorrivas*, mandataire judiciaire, avec *Reinhard Dammann* et *Thierry Arachtingi*, associés, et

avec *Gilles Podeur*, tandis que Veil Jourde assistait *Christophe Thévenot*, administrateur judiciaire de la société puis commissaire à l'exécution du plan, avec *Georges Jourde*, associé.

De Pardieu Bröcas Maffei conseillait les obligataires de la classe A de la titrisation avec *Jacques Henrot*, *Paul Talbourdet* et *Philippe Dubois*, associés, et *Sonier & Associés* le fonds Perella Weinberg avec *Gabriel Sonier*, associé, et *Léonor Agrest*.

Enfin, Orrick Rambaud Martel, avec *Saam Golshani* et *Pierre Tallot*, associés, assistés de *Emilie Haroche*, *Eléonore Jafari* et *Carine Mou Si Yan*, Freshfields avec *Jean-Luc Michaud*, associé, *Tiphaine du Bois de Gaudusson*, counsel, et *Nicolas Morelli*, Lovells avec *Baptiste Gelpi*, counsel, et *Tauhid Ijaz*, *Santoni & Associés* avec *Marc Santoni*, associé, et enfin *Allen & Overy* avec *Rod Cork* et *Mathieu Vignon*, associés, assistés de *Julien Roux* et *Romain Pichot*, sont intervenus aux côtés de certains obligataires.

Télex

> Areva a signé un accord minier avec la Commission d'énergie atomique jordanienne (JAEC). Ce partenariat porte sur l'exploitation des ressources uranifères en Jordanie et s'inscrit dans la mise en place du programme nucléaire civil du pays. Linklaters représentait Areva avec *Simon Ralledge*, associé, assisté de *Eléonore de Navacelle*, *Bassam Mirza* et d'*Amine Bennis*. Le bureau londonien de Norton Rose est intervenu aux côtés du gouvernement jordanien

> Rubis, opérateur international indépendant spécialisé dans l'aval pétrolier et chimique, a annoncé le rachat, par sa filiale Vitogaz, des 50 % de Frangaz détenus par BP France, devenant ainsi l'actionnaire unique de la société. Frangaz, qui commercialise en grandes et moyennes surfaces des bouteilles de gaz (GPL), a été créée en 2006 par BP et Vitogaz. Norton Rose conseillait Rubis avec *Anne-Sylvie Vassenaix-Paxton*, associée, et *Glenn Le Louarn*. Linklaters assistait, pour sa part, BP France avec *Alain Garnier*, associé, et *Alexandre Morel*.

Ashurst, BCTG et Vigo sur le financement de deux centrales solaires

Deux financements ont été accordés pour le développement de centrales photovoltaïques situées à Sainte-Rose, sur l'île de La Réunion. Le premier financement a permis la réalisation par EDF Energies Nouvelles (EDF EN) d'une centrale au sol de 10,5 MWc située à la Rose-raye. Le deuxième a, quant à lui, permis la réalisation par le groupe Energy Investissements d'une centrale au sol de 5,1 MWc située à Mangassaye. Ces opérations ont été cofinancées par Auxifip et la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel (CRCAM) de la Réunion. Ashurst conseillait Auxifip avec *Diane Sénéchal*, associée, et *Sophie Nicolas*, counsel, assistées de *Alessandra Imamorati* et *Aude Rousseau* pour les aspects financements, *Catherine Charpentier*, associée, pour les aspects fiscaux, et avec *Claire Paccagnini* et

Delphine Guérin pour les aspects corporate. Vigo & Associés assistait Energy Investments avec *Christine Carpentier*, associée. Enfin, BCTG & Associés accompagnait EDF EN avec *Catherine Dupuy - Burin des Roziers*, associée.

Ashurst, Jones Day et Pinot de Villechenon sur le rachat de Bewan

Pace France a annoncé l'acquisition de Bewan Systems, entreprise française spécialisée dans la production et la distribution de produits réseaux (xDSL, Câble, VoIP, Wi-Fi, CPL). Cette acquisition, dont une part est assujettie à la réalisation des objectifs futurs, sera conclue pour un montant maximum de 12,5 millions d'euros. Ashurst conseillait Pace France avec *Frédéric Pinet*, associé, *Franck Coudert*, counsel, et *Julien Rebibo*. Bewan Systems était, de son côté, assisté par Pinot de Villechenon avec *Morgan Humault-Berret* et *Alexander Kotopoullis*.

Juriforum

Reconnaissance, frustration, colère... comment gérer ?

Une fiche pratique proposée par Anne Girard pour Senago.

En ligne dans la rubrique **Cahier Pratique** de notre site www.juriforum.fr

(accès à la rubrique réservé aux abonnés LJA-Juriforum)